İLAN
BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	5	272,70	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	90.000,00	18.000,00	25.05.2021	10:30
2	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	6	272,16	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	89.850,00	17.970,00	25.05.2021	11:00
3	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	7	271,62	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	89.650,00	17.930,00	25.05.2021	11:30
4	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	8	331,62	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	109.450,00	21.890,00	25.05.2021	12:00
5	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	9	326,27	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	114.200,00	22.840,00	25.05.2021	13:00
6	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	10	271,64	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	95.100,00	19.020,00	25.05.2021	13:30
7	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	11	272,18	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	95.300,00	19.060,00	25.05.2021	14:00
8	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1391	12	272,72	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	95.452,00	19.090,00	25.05.2021	14:30
9	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1379	1	333,12	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	109.950,00	21.990,00	25.05.2021	15:00
10	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1379	2	304,46	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	100.500,00	20.100,00	25.05.2021	15:20
11	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1379	16	325,73	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	114.050,00	22.810,00	25.05.2021	15:40
12	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1317	8	212,15	TAM	ARSA	İkiz Nizam 3 Kat Konut Alan	70.050,00	14.010,00	26.05.2021	10:30
13	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1317	9	205,30	TAM	ARSA	İkiz Nizam 3 Kat Konut Alan	67.750,00	13.550,00	26.05.2021	11:00
14	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1309	4	218,04	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	82.900,00	16.580,00	26.05.2021	11:30
15	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1555	2	257,89	TAM	ARSA	İkiz Nizam 5 Kat Konut Alan	139.300,00	27.860,00	26.05.2021	12:00
16	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	3	321,48	TAM	ARSA	İkiz Nizam 3 Kat Konut Alan	160.750,00	32.150,00	26.05.2021	13:00
17	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	4	344,78	TAM	ARSA	İkiz Nizam 3 Kat Konut Alan	172.400,00	34.480,00	26.05.2021	13:30
18	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	11	228,58	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	121.150,00	24.230,00	26.05.2021	14:00
19	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	12	228,70	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	121.250,00	24.250,00	26.05.2021	14:30
20	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	13	345,07	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	182.900,00	36.580,00	26.05.2021	15:00
21	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	14	337,43	TAM	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut Alan	178.850,00	35.770,00	26.05.2021	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen gün ve saatte Bafra Hükümet Konağı binasında Bafra Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Kaymakamlık Toplantı Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Bafra Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklarıdır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez

8- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- İhalelere ilişkin bilgiler Bafra Hükümet Konağı Binası 1. katta hizmet vermekte olan Bafra Milli Emlak Müdürlüğünde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

İrtibat Tel: 0(362) 5431089-25 **İLAN OLUNUR.**