

**İLAN**  
**BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	FİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHİNİNİ BEDELI (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAMSUN	BAFRA	OSMANBEYLİ	104	66	TARLA	1.976,34	TAM	İŞGALİ	İMARSIZ	900.000,00	180.000,00	26.02.2025	10:00
2	SAMSUN	BAFRA	ORTADURAK	132	60	TARLA	631,97	TAM	İŞGALİ	İMARSIZ	158.000,00	31.600,00	26.02.2025	10:30
3	SAMSUN	BAFRA	ÖRENÇİK	142	55	TARLA	995,93	TAM	İŞGALİ	İMARSIZ	255.000,00	53.000,00	26.02.2025	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte, Fatih Mahallesi Millet Cad. No:3 Bafra/SAMSUN adresinde bulunan Bafra Hükümet Konanğı binasının 3. katı olan Kaymakamlık Mahkânı Katındaki Toplantı Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak İstekillerin;**

a) Yatırılacak teminatla ilişkin belgelerin (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya kefil bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olmasa ve teklif yazısının da ibrazı gerekir.); Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominaj bedelle fazlı dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.);

b) Gerçek kişilerin; yasal yetkisini yetli sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aadın ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini;

c) Tüzel kişilerin adına ihaleye iştirak edecekleri ise (b) bendindeki belgelerin ilave olarak, tüzel kişilerin vergi kimlik numaraları, tüzel kişilerin idare mevkezinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilince kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yazılı benzeri mevkele kurduysan, 2024 yılı İçinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin temsilcileri olan kişilerin nüfus noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile aadın veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerini (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösteren yetki belgesini,

e) Yekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli yekaletemetlerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için Uğün ve göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

2- Mevduat veya kefil bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekiller tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarında teslim alınmaz.

3- İhaleye ilişkin şarhname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'ye, bu sınırlar dışındaysa ise 1.000,00 TL'ye, gişeliği takdirde, alıcının belirleceği tarihlere dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalan en fazla iki yolda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kamuni fazlı ile tahsilatına yapılacaktır. Taşınmaz ihale satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

5- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), resim ve harcan müstesandır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 97974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlemleri yapılacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'ye aşın kısım için %0,25 (on birde yirmi beş) oranında)

7- Haklarında halen ihaleden yasaaktıkları kararın bulunmayan gerçek ve tüzel kişiler (kendileri adına veya temsilcileri) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Posta ile yapılacak müzakerelerde teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hantlaması ve teklifin ihale saatlerinden önce Komisyonun uluşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolaylı idare veya Komisyon herhangî bir suretle sorumlu değildir.

9- Herhangî bir ihale için uzaması halinde kalkan ihalelere mücekip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyonun gerçekleştirilme kararında belirlemek suretiyle ihaleyi yapın yapınmakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapınama kararı kesindir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Bafra Hükümet Konanğı Binası zemin katında hizmet vermekte olan Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden, Türkiye genelinde ihale bilgileri için [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

İlhan Bat (0362) 5433376-1407

İLHAN OLUĞUR

