

**ILAN**  
**BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**ATISI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

İBRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	348	10	TARLA	1.001,06	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	2.010.000,00	402.000,00	29.11.2024	09:30
2	SAMSUN	BAFRA	ALTINOVA	103	3	TARLA	12.961,85	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	4.865.000,00	973.000,00	29.11.2024	10:00
3	SAMSUN	BAFRA	ALTINOVA	103	4	TARLA	27.412,32	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	10.280.000,00	2.056.000,00	29.11.2024	10:30
4	SAMSUN	BAFRA	ALTINOVA	128	1	TARLA	12.041,68	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	4.520.000,00	904.000,00	29.11.2024	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte, Fatih Mahallesi Millet Cad. No:3 Bafra/SAMSUN adresinde bulunan Bafra Hükümet Konagı binasının 3. katı olan Kaymakamlık Makam katındaki Toplantı Odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin;**

- a) Yatıracağı teminata ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senelleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebul eden satış değerleri esas alınır.))
- b) Gerek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aşım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgeleri ilave olarak, tüzel kişiliğin veya kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmiş hâlinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için hissesine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışındaysa ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirlediği tarihte alımara bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilmektedir. Taşınmaz ihale satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı Yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında)
- Hâlikarında hâlen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılamazlardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonun ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Herhangi bir ihalede uzamış hâlinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler kararda belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir. www.millilemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0362) 5431726-1407

