

## İLAN

## BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ (m2)	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1838	2	ARSA	206,69	TAMİ	İşgali	Serbest Nizam 3 Kat Konut Yapı	255.000,00	25.500,00	25.08.2022	09:00
2	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1838	3	ARSA	201,27	TAMİ	İşgali	Serbest Nizam 3 Kat Konut Yapı	245.000,00	24.500,00	25.08.2022	09:30
3	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1840	10	ARSA	123,39	TAMİ	İşgali	Serbest Nizam h:9,50 m Konut Yapı	148.100,00	14.900,00	25.08.2022	10:00
4	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1857	9	ARSA	261,32	TAMİ	İşgali	Serbest Nizam h:9,50 m Konut Yapı	314.000,00	31.400,00	25.08.2022	10:30
5	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞ	1898	7	ARSA	294,36	TAMİ	Boş	BİŞİK Nizam 4 Kat Konut Alanı	295.000,00	29.500,00	25.08.2022	11:00
6	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞ	1898	9	ARSA	281,90	TAMİ	Boş	BİŞİK Nizam 4 Kat Konut Alanı	285.000,00	28.500,00	25.08.2022	11:30
7	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞ	2383	3	ARSA	504,82	TAMİ	Boş	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	505.000,00	50.500,00	25.08.2022	13:30
8	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞ	2387	2	ARSA	638,26	TAMİ	Boş	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	703.000,00	70.300,00	25.08.2022	14:00
9	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞ	2387	3	ARSA	895,83	TAMİ	Boş	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	986.000,00	98.600,00	25.08.2022	14:30
10	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞ	2387	4	ARSA	456,49	TAMİ	Boş	Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı	503.000,00	50.300,00	25.08.2022	15:00
11	SAMSUN	BAFRA	GAZİOSMANPAŞA	1077	7	ARSA	206,80	TAMİ	Boş	BİŞİK Nizam 3 Kat Konut Alanı	155.100,00	15.600,00	25.08.2022	15:30
12	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1312	10	ARSA	409,31	TAMİ	Boş	İkit Nizam 6 Kat Konut Yapı	348.000,00	34.800,00	25.08.2022	09:00
13	SAMSUN	BAFRA	ESENÇAY	212	3	TARLA	955,72	TAMİ	İşgali	İmarisiz	236.100,00	23.700,00	26.08.2022	09:30
14	SAMSUN	BAFRA	ÇALKOY	107	2	TARLA	8.611,31	TAMİ	Boş	İmarisiz	130.200,00	13.100,00	26.08.2022	10:00
15	SAMSUN	BAFRA	SÜRMELE	129	70	HAMİ TOPRAK	7.691,29	TAMİ	Boş	İmarisiz	308.000,00	30.800,00	26.08.2022	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte, Büyükcami Mah. Hükümet Cad. Bafra/SAMSUN adresinde bulunan Bafra Hükümet Konağı binasının 2. katında Kaymakamlık Toplantı Odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçileri:

a) Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İç Borçlanma Senedeleri veya bu senedeler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.)

b) Gerçek kişilerin; yasal yetkisini yerli şahısların, tabiiyet için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aklanmış biraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı, fotoğraflarını veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili üyelerinin gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde katılmaya halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgelerin ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevcut ve/veya katılım bankalarından teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınamaz.

- 4- İhalede satış yapılacak taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Başra Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL'yi, bu sınırlar dışındaysa ise 1.000.00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir. İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.
- 6- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), rezim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulamaz.
- 7- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden doner sermaye işlem bedeli alınacaktır. 15 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında)
- 8- Haklarında halen ihalede yazaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
- 10- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütetaki saatlerde devam edilecektir.
- 11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Başra Hükümet Konagı Binası 1. katta hizmet vermekte olan Başra Milli Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

İrribat Tel: 0(362) 5431089-78

