

**İLAN**  
**BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1352	7	277,78	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 4 Kat Konut Alan	138.900,00	27.780,00	21.12.2021	09:00
2	SAMSUN	BAFRA	BAHÇELER	1352	11	278,71	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 4 Kat Konut Alan	139.400,00	27.880,00	21.12.2021	09:30
3	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	3	321,48	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 3 Kat Konut Alan	160.750,00	32.150,00	21.12.2021	10:00
4	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	4	344,78	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 3 Kat Konut Alan	172.400,00	34.480,00	21.12.2021	10:30
5	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	11	228,58	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 4 Kat Konut Alan	121.150,00	24.230,00	21.12.2021	11:00
6	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	12	228,70	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 4 Kat Konut Alan	121.250,00	24.250,00	21.12.2021	11:30
7	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	13	345,07	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 4 Kat Konut Alan	182.900,00	36.580,00	21.12.2021	13:30
8	SAMSUN	BAFRA	ALPARSLAN	1554	14	337,43	TAM	ARSA	İkiz Nizamn 4 Kat Konut Alan	178.850,00	35.770,00	21.12.2021	14:00
9	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1832	2	268,04	TAM	ARSA	Serbest Nizamn Konut Alan	255.100,00	38.265,00	21.12.2021	14:30
10	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1832	3	281,26	TAM	ARSA	Serbest Nizamn Konut Alan	267.200,00	40.100,00	21.12.2021	15:00
11	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1832	4	342,95	TAM	ARSA	Serbest Nizamn Konut Alan	326.000,00	48.900,00	21.12.2021	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen gün ve saatte Bafra Hükümet Konaklığı binasında Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Kaymakamlık Toplantı Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin:

a) Yatırımların teminata ilişkin belgeleri (tedavütdaki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri sırasız teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil editlerak ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebbül eden satış değerleri esas alınır.))

b) Gerçek kişilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri'nin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifle butunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iştirakine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeler ihale başlama saatinde kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarından teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname metni saatleri içerisinde Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin tahsilatı ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf olur. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.

- 6- Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;
- 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1(yüzde bir),
- 10 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5(binde beş),
- 10 Milyon TL'ye aşan kısım için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.
- 7- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunmayan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılıncı olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
- 9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütarekip saatlerde devam edilecektir.
- 10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- İhalelere ilişkin bilgiler Başra Hükümet Konaeği Binası 1. katta hizmet vermekte olan Başra Millî Emhâk Müdürlüğünde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sitesinde ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebilir.

İrtibat: Tel: 0(362) 5431089-22 İLAN OLUNUR.