

**İLÂN**  
**BAFRA MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAMSUN	BAFRA	AZAY	101	11	TARLA	6.797,00	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.700.000,00	340.000,00	17.09.2024	09:00
2	SAMSUN	BAFRA	BOĞAZAYA	145	1	TARLA	3.903,59	TAM	BOŞ	İMARISIZ	800.000,00	160.000,00	17.09.2024	09:30
3	SAMSUN	BAFRA	ÇAMALTI	216	5	HAM TOPRAK	14.367,51	TAM	BOŞ	İMARISIZ	1.440.000,00	288.000,00	17.09.2024	10:00
4	SAMSUN	BAFRA	ÇAMALTI	218	1	HAM TOPRAK	413,58	TAM	BOŞ	İMARISIZ	41.400,00	8.280,00	17.09.2024	10:30
5	SAMSUN	BAFRA	ÇAMALTI	273	1	HAM TOPRAK	18.287,60	TAM	BOŞ	İMARISIZ	2.020.000,00	404.000,00	17.09.2024	11:00
6	SAMSUN	BAFRA	KÜÇÜKKAVAKPINAR	122	8	ARSA	1.588,30	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	700.000,00	140.000,00	17.09.2024	11:30
7	SAMSUN	BAFRA	OSMANBEYLİ	104	67	TARLA	3.343,37	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.370.000,00	274.000,00	17.09.2024	14:00
8	SAMSUN	BAFRA	PAŞAŞEYH	209	1	TARLA	7.728,58	TAM	İŞGALLİ	İMARISIZ	1.000.000,00	200.000,00	17.09.2024	14:30
9	SAMSUN	BAFRA	PAŞAŞEYH	210	1	TARLA	1.506,58	TAM	BOŞ	İMARISIZ	150.700,00	30.140,00	17.09.2024	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında gösterilen tarih ve saatte, Fatih Mahallesi Millet Cad. No:3 Bafra/SAMSUN adresinde bulunan Bafra Hükümet Konagı Binasının 3. kat olan Kaymakamlık Mahkâm katındaki Toplantı Odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin:**

- a) Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve tevit yazısını da ibraz gerekir.); Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İlg Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.))
- b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil ve imza sirküleri aslını veya noter tasdikli örneğini,
- d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini gösteren yetki belgesini,
- e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıınca teslim alınmaz.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde bebedsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz satış bedeli, belediyeye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışındakilerde ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlere dikkate alınarak bedelin en az dördte biri (1/4) peşin, kalan en fazla iki yıldı, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî farzı ile taksitlendirilme yapılabilir. Taşınmaz ihale satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmaz.
- Beklenilginizim 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı Yasa uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on birde yirmi beş) oranında)
- Haklarında halen ihalede yasaklama karar bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendileri adına veya temsilci ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifim 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon'a ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale veya herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütacekip saatlerde devam edilecektir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Bafra Hükümet Konagı Binası zemin katta hizmet vermekte olan Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel:(0362) 5431726-1407

