

İLAN
BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İNAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	208	24	615,46	TAM	ARSA	Bitişik Nizam 3 Kat Konut	615.460,00	62.000,00	25.02.2022	09:00
2	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	218	1	1.435,18	1.300,16	ARSA	İkiz Nizam 4 Kat Konut	1.295.152,00	125.000,00	25.02.2022	09:30
3	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1833	5	412,30	TAM	ARSA	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	391.685,00	39.500,00	25.02.2022	10:00
4	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1833	6	344,81	TAM	ARSA	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	327.570,00	33.000,00	25.02.2022	10:30
5	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1833	7	330,74	TAM	ARSA	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	314.205,00	31.500,00	25.02.2022	11:00
6	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1833	9	359,94	TAM	ARSA	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	334.745,00	33.500,00	25.02.2022	11:30
7	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1833	10	338,02	TAM	ARSA	Ayrılc Nizam 3 Kat Konut	314.360,00	31.500,00	25.02.2022	13:30
8	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1840	6	246,22	TAM	ARSA	Serbest Nizam H:9,50 M.	228.990,00	23.000,00	25.02.2022	14:00
9	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1857	10	249,13	TAM	ARSA	Serbest Nizam H:9,50 M.	236.675,00	25.000,00	25.02.2022	14:30
10	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1857	11	236,95	TAM	ARSA	Serbest Nizam H:9,50 M.	225.105,00	23.000,00	25.02.2022	15:00
11	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	1857	12	213,07	TAM	ARSA	Serbest Nizam H:9,50 M.	202.420,00	20.500,00	25.02.2022	15:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	KİRAYA KONUSU ALAN (m ²)	İLK YIL TAHHİMİNİ KİRA BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	BAFRA	ÖRENÇİK	103/2	9.408,78	TAM	SAĞLIK TESİS ALANI	Silaj ve küspes paketlenme, Tohum eleme ve getiik kurutma makineleri kullanım yeri	5 Yıl	1.000,00	1.200,00	120,00	25.02.2022	16:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralamaya ihalesi 2888 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Bafra Hükümet Konagı binasında hizmet vermekte olan Bafra Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca kaynakamillî Toplantı Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin:

a) Yetiracakları teminatla ilişkin belgeleri (tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının veracakları süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve tevit yazısının da ibraz gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tahabül eden satış değerleri esas alınır.))

b) Gerçek kişilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğ için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini;

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak; tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri'nin aslını veya noter tasdikli örneğini;

- d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendirdeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösteren yetki belgesini,
- e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdiklı vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- f) ihaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdiklı ortaklık girişim belgesi ve her ortak için iştirakine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
- Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatiye kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.
- 4- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Barfa Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 5- Satış bedelinin taksiyle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafdir. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDY'ye tabi olmadığı gibi, bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, iştirak ve harçtan müstesnadır.
- 6- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalan üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir veya tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.
- 7- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerindedir alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.
- 8- Satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;
- 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),
- 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),
- 10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Doner Sermaye Beketli alınacaktır.
- 9- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilî) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 10- Posta ile yapılacak müzaceralarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır. Postada mevduata gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir surette sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müzaceratlar kabul edilmez.
- 11- Herhangi bir ihalenin uzatması halinde kalan ihalelere müteakip saatlarda devam edilecektir.
- 12- Komisyonun gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 13-İhalelere ilişkin bilgiler Barfa Hükümet Konagı 1 nci katta hizmet vermekte olan Barfa Millî Emlak Müdürlüğünde, Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. İrtibat telefon: (0962)5431089-22 İLAN OLUNUR